

г. п. Андреевка ул. Старандреевская, д. 43, корп. 2 за 20 месяцев (01.11.15-30.06.17)

Финансовые показатели по дому

№ п/п	Наименование услуги	Всего начислено	Всего собрано	Задолженность
1	Газоснабжение котельной	6 583 445,21	5 530 093,98	1 053 351,23
2	Электроснаб. Котельной	1 041 640,42	874 977,95	166 662,47
3	Техобслуживание котельной	2 326 253,91	1 954 053,28	372 200,63
4	Электроснабжение Т1+Т2	2 366 856,30	1 988 159,29	378 697,01
5	Домофон	388 560,00	303 500,00	85 060,00
6	Содержание ОИ	16 131 164,36	13 550 178,06	2 580 986,30
	Итого	28 837 920,20	24 200 962,57	4 636 957,63

Площадь дома: 24437,60

ООО "УК Креатив" полностью оплачивает счета поставщиков газа, электроэнергии, водоснабжения и водоотведения. Задолженности перед поставщиками не имеет по состоянию на 01.12.17 г.

Финансовые показатели по статье содержание общего имущества

№ п/п	Расшифровка по ст. содержание общ. им-ва	Тариф	Начислено	Собрано	Истрчено
1	Текущий ремонт	5,45	2 557 150,46	2 145 976,62	3 900 578,04
2	Уборка придомовых территорий	2,07	971 247,97	815 077,36	971 247,97
	<i>Содержание конт. площадок</i>	<i>0</i>	<i>0,00</i>	<i>0,00</i>	<i>0,00</i>
	<i>Содержание дет. площадок</i>	<i>0</i>	<i>0,00</i>	<i>0,00</i>	<i>0,00</i>
3	Уборка лестничных клеток	2,28	1 080 923,92	916 189,28	864 387,60
4	Содерж. мусоропроводов	4,31	2 022 260,28	1 697 093,44	308 366,15
5	Электроэнергия на двигател.нужды лифтов	1,46	685 034,80	574 885,48	685 034,80
6	Электроэнергия на осв.мест общего польз.	1,06	497 354,04	417 382,61	497 354,04
7	Аварийно-диспетчерское обслуживание	1,6	750 723,07	676 002,32	676 002,32
8	Вывоз и захоронение ТБО	3,85	1 806 427,39	1 515 965,14	1 846 880,00
9	Тех.обслуживание и содерж. лифтов	2,91	1 365 377,59	1 145 833,39	1 848 905,03
10	Дератизация	0,11	51 612,21	43 313,29	51 436,00
11	Тех.обслуживание инж.оборудования и кон	4,15	1 947 187,97	1 634 092,29	1 634 092,29
12	Общехозяйственные расходы	3,74	1 754 815,18	1 472 651,85	1 472 651,85
13	Услуги банка	0,92	431 665,77	362 256,60	431 665,77
13	Противопожарные мероприятия	0,45	211 140,86	177 190,73	474 480,00

Отчет о выполненных ремонтных работах

№ п/п	Наименование услуг и работ	Стоимость услуг, работ	Дата выполнения работы, услуги
1	Ремонт КНС выезд бригады	150000	в течении периода

2	Проведение работ по сверлению отверстий в монолитных перекрытиях квартир, сварные работы по удлинению стояков, трубы металлические, краны, автоматические спускники.	518000	фев.16
3	Устройство приямков в подвале, установка дренажных насосов	236000	в течении периода
4	ПАО МЭС за проверку схемы подключения	68750	17 дек; 21 дек 2015 г.
5	Герметизация швов	139800	дек.15
6	Утепление швов, герметизация	535017,37	июл.16
7	Ремонт кровель балконов 17х этажей	160000	авг.16
8	Ремонт козырьков над подъездами	40000	сен.16
9	Замена насосов на отопление	435000	мар.17
10	Оградительные столбики	36400	осень 2016
11	Установка двери 2 подъезд	24200	апр.16
12	Замена разбитых и испорченных окон в подъездах	35000	в течении периода
13	Защитные устройства на ливневую канализацию (материалы)	10120	апр.16
14	Оштукатуривание, окрашивание и устройство плиточного покрытия в малых коридорах под.№4 перед квартирами разделенными застройщиком	142000	апр.16
15	Установка и изготовление декоративного забора (круг во дворе)	56480	июн.16
16	Восстановление пожарной сигнализации (недоделанной застройщиком)	126000	июн.17
17	Устройство заземления 15 этажей (материалы на 2, 3, 6 подъезды)	66129,11	апр.17-июн.17
18	Закупка элементов на детскую площадку	115000	июн.17
19	Устройство и изготовления декоративного забора вокруг детской площадки (материал)	232400	май 2107-июн.2017
20	Резиновые антискользящие коврики для входных дверей	35000	в течении периода
21	Двигатель для котла №2	118576	фев.17
22	Электроматериалы (лампы, узо, кабели, счетчики)	385459,06	в течении периода
23	Ремонт третьего этажа шестого подъезда после пожара	17950	
24	двухкомпонентный состав для утепления швов	118097	июн.17

25	Устранение последствий вандализма лифтового оборудования (замена выломанных створок, выломанных тяг и т.д.)	45127,5	в течении периода
26	Доводчики для входных металлических	54072	в течении периода
27	Окрашивание дверей и бордюров		май 2016, май 2017
28	Ремонт плиточного покрытия в подъездах на этажах и лестничных клетках		в течении периода
29	Ремонт стен в местах обрушения		в течении периода
30	Изготовление декоративных изделий (вазонов)		июн.17
31	Закупка и установка ручек на окна		в течении периода
32	Устройство поручней (2, 3, 4 подъезд)		июн.16
33	Содержание контейнерной площадки		в течении периода
34	Уборка строительного мусора, оставленного собственниками после ремонта, с этажей		в течении периода
35	Содержание дет. площадки		в течении периода
36	Установка зеркал в лифтах		в течении периода
37	Уборка снега с дороги вокруг МКД и внутри двора		в течении периода
38	Установка двери 2 подъезда, после вандализма (снята с петель и украдена малая		
39	Установка светового короба с адресом дома, информационных табличек с номерами квартир на подъезды, маркировка почтовых ящиков по-квартирная.		
40	Восстановление уличного освещения		
41	Обследование помещений тепловизором по заявкам		в течении периода

Запланированные ремонтные работы

№ п/п	Наименование услуг и работ	Ед. измер.	Объем услуг, работ	Стоимость услуг, работ (запланирован)	Дата выполнения работы, услуги
1	Ремонт первых этажей подъездов				
2					

Руководство ООО "УК Креатив" доводит до Вашего сведения информацию о том, что ежедневно в МКД №43 корп. 2 по ул. Староандреевская сотрудники организации выполняют работы по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в доме. При планировании работ, учитываются пожелания и просьбы собственников, которые обращаются в организацию. Установка детской площадки, уборка внутриквартальной дороги вокруг дома, установка декоративных заборов, ограждения детской площадки и иные работы не относящиеся к деятельности управляющей организации выполнялись по поручению собственников, для обеспечения комфортного проживания в доме, безопасности детей, имущества граждан. Заборы изготавливались собственными силами, стоимостью закупки материалов, в целях обеспечения минимальной стоимости при высоких потребностях к виду и качеству изделия.